



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2026 № 76

пгт. Арти

**«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Артинского муниципального округа до 2030 года»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024г. № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013г. № 1296-ПП», а также

с Распоряжением Губернатора Свердловской области от 15.06.2022 № 120-РГ «Об утверждении распределения по муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности Губернатора Свердловской области и деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области на период до 2030 года и признании утратившим силу Распоряжения Губернатора Свердловской области от 04.03.2021 № 31-РГ «Об утверждении распределения по муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности Губернатора Свердловской области и деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области на период до 2024 года» (в ред. от 08.09.2025 № 172-РГ);

с Постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2026г. № 8-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области»,

с Постановлением Правительства Свердловской области от 05.02.2026г. № 85-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в 2026-2028 годах в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»,

✓ с Решением Думы Артинского городского округа от 29.11.2018 № 63 «О Стратегии социально- экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»;

✓ с Решению Думы Артинского муниципального округа от 18.12.2025г. № 63 «О бюджете Артинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2027 годов»;

✓ в соответствии с постановлением Администрации Артинского муниципального округа от 26.12.2025 № 763 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Артинского муниципального округа», а также с постановлением Администрации Артинского муниципального округа от 25.12.2025г. № 754 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Артинского муниципального округа»,

руководствуясь Уставом Артинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года».
2. Постановление Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023г. № 101А «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского городского округа до 2027 года» (в редакции от 06.12.2023г. № 719, от 10.04.2024г. № 222, от 23.05.2024г. № 288, от 17.02.2025г. № 66А) признать утратившим силу с 01.01.2026 года.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.
4. Опубликовать настоящее Постановление в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского муниципального округа Токарева С.А.

Глава Артинского муниципального округа



А.А. Константинов А.А. Константинов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Артинского муниципального округа
от 19.02.2026г. № 76

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Артинского муниципального округа до 2030 года»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Артинского муниципального округа до 2030 года»

| | |
|---|--|
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Артинского муниципального округа Токарев Сергей Анатольевич |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Юридический отдел Администрации Артинского МО |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | Юридический отдел Администрации Артинского МО |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2026-2030 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | <p>Цель 1: Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задача 1: Обеспечение доступным жильем граждан.</p> <p>Цель 2: Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Артинского муниципального округа</p> <p>Задача 2: улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Артинского муниципального округа.</p> <p>Цель 3: Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задача 3: предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома.</p> <p>Цель 4: Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий.</p> <p>Задача 4: предоставление региональных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий</p> |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | <p>Подпрограмма 1: «Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа»</p> <p>Подпрограмма 2: «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>Подпрограмма 3: «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»</p> |

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы

Целевой показатель 1:

Уменьшение очередности граждан нуждающихся в жилье и (или) улучшении жилищных условий на территории Артинского муниципального округа по результатам перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье.

Целевой показатель 2:

Количество граждан, получивших социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Артинского муниципального округа.

Целевой показатель 3:

Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях.

Целевой показатель 4:

Количество молодых семей, получивших социальную выплату.

Целевой показатель 5:

Объем ввода (приобретения) жилья для молодых семей.

Целевой показатель 6:

Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей

Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года»

Всего: - 40 858,34 тыс. рублей

В том числе

2026 год – 15 858,0 тыс. рублей

2027 год – 9 000,0 тыс. рублей

2028 год – 5 000,0 тыс. рублей

2029 год – 5 500,0 тыс. рублей

2030 год – 5 500,0 тыс. рублей

Из них:

Федеральный бюджет – 8 727,1 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 8 727,1 тыс. рублей

2027 год – 0,00 тыс. рублей

2028 год – 0,00 тыс. рублей

2029 год – 0,00 тыс. рублей

2030 год – 0,00 тыс. рублей

Областной бюджет – 1 131,1 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 1 131,1 тыс. рублей

2027 год – 0,00 тыс. рублей

2028 год – 0,00 тыс. рублей

2029 год – 0,00 тыс. рублей

2030 год – 0,00 тыс. рублей

Местный бюджет – 31 000,0 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 6 000,0 тыс. рублей

2027 год – 9 000,0 тыс. рублей

2028 год – 5 500,0 тыс. рублей

2029 год – 5 500,0 тыс. рублей
2030 год – 5 500,0 тыс. рублей

Подпрограмма 1: «Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа»

Всего – 15 202,80 тыс. рублей

В том числе

2026 год – 6 202,8 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 2 000,0 тыс. рублей
2029 год – 2 000,0 тыс. рублей
2030 год – 2 000,0 тыс. рублей

Из них:

Федеральный бюджет – 4 202,8 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 4 202,8 тыс. рублей
2027 год – 0,00 тыс. рублей
2028 год – 0,00 тыс. рублей
2029 год – 0,00 тыс. рублей
2030 год – 0,00 тыс. рублей

Областной бюджет – 0,00 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 0,00 тыс. рублей
2027 год – 0,00 тыс. рублей
2028 год – 0,00 тыс. рублей
2029 год – 0,00 тыс. рублей
2030 год – 0,00 тыс. рублей

Местный бюджет – 11 000,0 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 2 000,0 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 2 000,0 тыс. рублей
2029 год – 2 000,0 тыс. рублей
2030 год – 2 000,0 тыс. рублей

Подпрограмма 2: «Обеспечение жильем молодых семей»

Всего – 18 024,44 тыс. рублей

В том числе

2026 год – 7 524,44 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 1 500,0 тыс. рублей
2029 год – 3 000,0 тыс. рублей
2030 год – 3 000,0 тыс. рублей

Из них:

Федеральный бюджет – 4 524,44 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 4 524,44 тыс. рублей
2027 год – 0,00 тыс. рублей
2028 год – 0,00 тыс. рублей

2029 год – 0,00 тыс. рублей
2030 год – 0,00 тыс. рублей

Областной бюджет – 0,00 тыс. рублей
В том числе:

2026 год – 0,00 тыс. рублей
2027 год – 0,00 тыс. рублей
2028 год – 0,00 тыс. рублей
2029 год – 0,00 тыс. рублей
2030 год – 0,00 тыс. рублей

Местный бюджет – 13 500,0 тыс. рублей
В том числе:

2026 год – 3 000,0 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 1 500,0 тыс. рублей
2029 год – 3 000,0 тыс. рублей
2030 год – 3 000,0 тыс. рублей

Подпрограмма 3: «Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Всего – 7 631,10 тыс. рублей

В том числе

2026 год – 2 131,10 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 1 500,0 тыс. рублей
2029 год – 500,0 тыс. рублей
2030 год – 500,0 тыс. рублей

Из них:

Областной бюджет – 1 131,10 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 1 131,10 тыс. рублей
2027 год – 0,00 тыс. рублей
2028 год – 0,00 тыс. рублей
2029 год – 0,00 тыс. рублей
2030 год – 0,00 тыс. рублей

Местный бюджет – 6 500,0 тыс. рублей

В том числе:

2026 год – 1 000,0 тыс. рублей
2027 год – 3 000,0 тыс. рублей
2028 год – 1 500,0 тыс. рублей
2029 год – 500,0 тыс. рублей
2030 год – 500,0 тыс. рублей

Адрес размещения
муниципальной
программы в сети Интернет

<https://arti.midural.ru/article/show/id/139>

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Основными причинами исторически сложившейся неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села являются остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского населения.

Одной из причин неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села является также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2 - 3 раза ниже городского уровня.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается источник расширенного воспроизводства трудоресурсного потенциала аграрной отрасли.

Для обеспечения социально-экономического развития сельских территорий и создания условий эффективного функционирования агропромышленного производства было принято решение усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

С учетом объективных особенностей развития сельских территорий и имеющегося значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств государственной поддержки на федеральном уровне.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения задачи по комплексному развитию сельских территорий подкреплена:

взаимосвязью целевых установок устойчивого развития сельских территорий с приоритетами социально-экономического развития России в части повышения уровня и качества жизни на селе, создания социальных основ для экономического роста аграрного и других секторов экономики;

долгосрочным характером социальных проблем сельских территорий, требующим системного подхода к их решению;

высоким уровнем затратности решения накопившихся проблем села, требующим привлечения средств государственной поддержки;

В связи с этим устойчивое развитие сельских территорий отнесено к числу приоритетных направлений Государственной программы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

На протяжении последних лет остается серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Артинского муниципального округа, и в том числе молодых семей, на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит более 250 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов

будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Артинском муниципальном округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Возможность решения жилищной проблемы гражданами, проживающими на сельских территориях Артинского муниципального округа, является важнейшей частью осуществления мер по повышению уровня и качества жизни в сельских населенных пунктах, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Таким образом, необходимость разработки и реализации программы обусловлена:

1. необходимостью решения задач по обеспечению устойчивого развития сельских населенных пунктов;
2. необходимостью государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате реализации программы в период с 2026 по 2030 годы планируется обеспечить приобретение (строительство) более 400 квадратных метров жилья для граждан, проживающих на сельских территориях и молодых семей.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в целях создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности, в том числе путем улучшения жилищных условий сельских семей, повышения престижности проживания в сельской местности.

Основной задачей Программы является удовлетворение потребностей сельского населения в жилье, в том числе молодых семей и молодых специалистов; предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в приложении № 1 к данной Программе.

3. Мероприятия Программы

1. Мероприятия Программы направлены на сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов и сокращения сроков ожидания предоставления им социальных выплат.

2. Планируется предоставление социальных выплат молодым семьям на условиях софинансирования бюджетов всех уровней и собственных средств молодых семей. Итоговое количество семей зависит от объема финансирования данных мероприятий из федерального и областного бюджетов.

3. План мероприятий по реализации Программы приведен в приложении № 2 к данной Программе.

4. Реализация мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия 100 семей, в том числе 58 граждан, проживающих в сельской местности Артинского муниципального округа; 20 молодых семей в возрасте до 35 лет; 22 молодых семей старше 36 лет, а также повысить престижность проживания в сельской местности и обеспечит привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

ПОДПРОГРАММА 1

«Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа»
Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года»

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа» предусматривает создание системы поддержки граждан, проживающих на сельских территориях Артинского муниципального округа.

Основными причинами исторически сложившейся неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села являются остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского расселения.

Одной из причин неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села является также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2 - 3 раза ниже муниципального уровня.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается источник расширенного воспроизводства трудовых ресурсов потенциала аграрной отрасли.

Для обеспечения социально-экономического развития сельских территорий и создания условий эффективного функционирования агропромышленного производства было принято решение усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

С учетом объективных особенностей развития сельских территорий и имеющегося значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств государственной поддержки на федеральном уровне.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения задачи по комплексному развитию сельских территорий подтверждена:

взаимосвязью целевых установок устойчивого развития сельских территорий с приоритетами социально-экономического развития России в части повышения уровня и качества жизни на селе, создания социальных основ для экономического роста аграрного и других секторов экономики;

долгосрочным характером социальных проблем сельских территорий, требующим системного подхода к их решению;

высоким уровнем затратности решения накопившихся проблем села, требующим привлечения средств государственной поддержки;

В связи с этим устойчивое развитие сельских территорий отнесено к числу приоритетных направлений Государственной программы.

Возможность решения жилищной проблемы гражданами, проживающими на сельских территориях Артинского муниципального округа, является важнейшей частью осуществления мер по повышению уровня и качества жизни в сельских населенных пунктах, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы

обусловлена:

1. необходимостью решения задач по обеспечению устойчивого развития сельских населенных пунктов;

2. необходимостью государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате реализации подпрограммы в период с 2022 по 2027 годы планируется обеспечить приобретение (строительство) более 400 квадратных метров жилья для граждан, проживающих на сельских территориях.

Раздел 2. Основные цели, задачи и мероприятия Подпрограммы

I. Общие положения

1. Настоящее мероприятие устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат

4. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

5. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) граждане, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуально предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организаций (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. Доля собственности и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации за счет средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, а также высшим исполнительным органом г. Севастополя или исполнительным органом г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом г. Севастополя (далее - орган местного самоуправления), по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях

и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуально предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее профессиональное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. Доля собственности и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в котором гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющих в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

6. Условием использования гражданами социальную выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организации одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющие ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия

путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 настоящего Положения.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте "а" пункта 5 настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

10. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

11. Соответствие жилого помещения указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 10 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии

признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), представившей гражданину кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

16. Орган исполнительной власти вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

17. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит

пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

19. Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 15 - 18 и 21 настоящего Положения.

20. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

21. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "б" пункта 5 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких

документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

22. Копии документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти, направляют их в орган исполнительной власти с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей. При выявлении недостаточной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 21 настоящего Положения, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

24. Орган исполнительной власти на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 23 настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Орган исполнительной власти вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

25. Орган исполнительной власти заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для зачисления с получателями социальных выплат договором банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

26. Получатель социальной выплаты в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Орган исполнительной власти обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанному в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в пункте 28 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, кредитная организация направляет в орган исполнительной власти, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в порядке и в срок, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом исполнительной власти.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направленных средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Орган исполнительной власти вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Орган исполнительной власти ведет реестры выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

33. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с органами исполнительной власти, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельство, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 28 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

34. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей субъект Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами.

ПОДПРОГРАММА 2

«Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года»

Глава 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

На протяжении последних лет остается серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Артинского муниципального округа, и в том числе молодых семей, на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит более 100 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Артинском муниципальном округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственной программы Свердловской области и неэффективное управление подпрограммой 2.

Глава 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Цель и задача мероприятия, сроки ее реализации приведены в паспорте мероприятия.
2. Условиями досрочного прекращения реализации мероприятия могут быть достижение цели и выполнение задачи мероприятия.
3. Целевые показатели мероприятия приведены в Приложении №1 к Программе.

Глава 3. ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Координирующим органом по реализации мероприятия является Администрация Артинского муниципального округа (далее - Администрация). Основным исполнителем мероприятия является Администрация. К реализации ряда мероприятий привлекаются предприятия и организации различной формы собственности, банки и кредитные организации.

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации мероприятия (результата) "Предоставлены социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительстве комплекса Свердловской области", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики и определяет категории молодых семей - участников мероприятия, порядок формирования списков участников мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

2. В рамках реализации мероприятия предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета в рамках федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственных поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и местных бюджетов.

3. Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федерального целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и местных бюджетов.

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность);

4) один из супругов или родитель в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи - участницы мероприятия постоянно проживающей на территории Свердловской области не менее 7 лет.

4. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 44 настоящего порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены.

6. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 19 - 24 настоящего порядка.

7. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

8. Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

9. Согласно на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

1) 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 11

настоящего порядка (далее - расчетная стоимость жилья), - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 44 настоящего порядка, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 44 настоящего порядка, ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10% расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

11. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области (далее - муниципальное образование), определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящего порядка.

12. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном

Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ "О признании граждан маломощными в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемому уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы, указанные в Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050).

16. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

17. Выдача свидетельств по форме согласно приложению № 1 к Правилам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения о включении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия и в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Свердловской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств на бланках или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения Министерство направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

18. Размер социальной выплаты молодой семье рассчитывается на дату утверждения Правительством Свердловской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Глава 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

19. Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

20. Для расчета платежеспособности молодая семья представляет в орган местного самоуправления один из следующих документов:

- 1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;
- 2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;
- 3) выписку о наличии средств в рублях на банковском счете одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации;
- 4) копию соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;
- 5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;
- 6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

21. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 19 настоящего порядка:

- 1) в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи;
- 2) представленные одним из членов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

22. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица одного из членов молодой семьи.

23. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

24. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

Глава 5. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЪЯВЛИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ, ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, СВОДНОГО СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЪЯВЛИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ,

ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ

25. В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию включаются молодые семьи, признанные органом местного самоуправления участниками мероприятия в порядке, изложенном в Правилах, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

26. Органы местного самоуправления в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

27. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии принимаются до 25 мая 2029 года.

28. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию формируется в хронологической последовательности по дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию включаются:

- 1) молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- 2) молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- 3) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

30. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию утверждается решением органа местного самоуправления.

31. Органы местного самоуправления для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области представляют по запросу Министерства выписку из бюджета муниципального образования об объеме ассигнований, запланированных в бюджете муниципального образования на финансирование социальных выплат.

32. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области формируется на основе списков молодых семей - участников мероприятий, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований в срок до 15 декабря года, предшествующего планируемому году, и утверждается распоряжением Правительства Свердловской области.

33. Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области с учетом размера субсидии из федерального бюджета (при наличии), объема ассигнований, предусмотренных в планируемом году в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований на предоставление социальных выплат, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается распоряжением Правительства Свердловской области.

В список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в предыдущем году.

34. В списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доля молодых семей, не относящихся к молодым семьям, указанным в пункте 29 настоящего порядка, не может составлять более 30% общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельному взятому муниципальному образованию.

35. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается после доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый год, до Министерства в срок до 31 декабря года, следующего за планируемым годом.

36. Если областному бюджету не будет распределена субсидия из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на соответствующий год, список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствующем году.

Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году выдаются Министерством органам местного самоуправления с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.

37. Органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета - при наличии) в соответствующем году представляют в Министерство выписки из бюджетов муниципальных образований (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования).

38. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований

по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо займам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, в том числе в случае достижения ребенком 18-летнего возраста, до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участника мероприятия в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи, получения гражданства Российской Федерации одним из супругов молодой семьи.

В случае изменения численного состава молодой семьи один из супругов молодой семьи (либо родитель в случае неполной семьи) подает в орган местного самоуправления заявление в произвольной форме с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти, наличия гражданства Российской Федерации, подписанное обоими супругами (либо родителем в случае неполной семьи). Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологическую последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение суммы остатка задолженности основной суммы долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом.

39. Министерство на основании уведомлений органов местного самоуправления о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию вносит изменения в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области.

Изменения в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области вносятся до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

40. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году являются:

1) непредоставление молодой семьей документов для получения Свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия Свидетельства или по иным причинам молодая семья не смогла воспользоваться этой социальной выплатой;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам

на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных кредитов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи из списка, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию, в случае исключения молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

11) изменение суммы остатка задолженности основной суммы долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом.

41. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплат в соответствующем году орган местного самоуправления представляет в Министерство следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

2) копию решения органа местного самоуправления о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью органа местного самоуправления, страницы пронумерованы.

Документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия органом местного самоуправления решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию.

42. Министерство на основании полученных от органов местного самоуправления документов, указанных в части первой пункта 41 настоящего порядка, вносит изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

43. Органы местного самоуправления несут ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, а также за своевременность представления документов,

необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Министерство несет ответственность за составление сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Глава 6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

44. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - Договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты павшего взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительного жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на погашение ранее предоставленного жилищного кредита жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

45. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

46. После получения в Министерстве выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Свердловской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

47. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.

48. Орган местного самоуправления производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году до 1 марта года предоставления субсидии.

При получении Свидетельства молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в соответствующем году информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты.

В заявлении о выдаче Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые определены Правилами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

49. Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

50. Отбор банков осуществляет Министерство в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

Для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 - "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" жилищно-коммунальными услугами граждан Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

51. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу Свидетельства при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, определенном Правилами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

52. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 44 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства)

в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

53. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 44 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

54. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 44 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

55. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

56. В случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 4 и 6 пункта 44 настоящего порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение и/или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

57. В случае использования средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 7 пункта 44 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства (представляя(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося(ся) участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

58. В случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 8 и 9 пункта 44 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося(ся) участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

59. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на банковский счёт распорядителя счёта средств на цели, указанные в пункте 44 настоящего порядка.

60. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счёта и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

61. Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

62. В случае приобретения распорядителем счёта индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

63. Средства областного и, при наличии, федерального бюджетов на финансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в форме субсидий в доход бюджета Артинского муниципального округа по результатам отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в соответствии с Порядком и условиями предоставления (строительство) местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013г. № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года».

64. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Артинского муниципального округа сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Артинскому муниципальному округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному мероприятием.

Решение об увеличении объема средств местного бюджета принимается Думой Артинского муниципального округа на соответствующий год. Заявка на увеличение объема средств местного бюджета направляется заместителем главы администрации (по социальным вопросам) в финансовое управление администрации Артинского муниципального округа по согласованию с Главой Артинского муниципального округа.

Финансовое управление Администрации Артинского муниципального округа на основании заявки готовит проект решения Думы Артинского муниципального округа о внесении изменений в бюджет Артинского муниципального округа на соответствующий год.

65. Если после распределения средств областного или, при наличии, федерального бюджета на финансирование социальных выплат в местном бюджете Артинского муниципального округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье выплачивается за счет средств местного бюджета Артинского муниципального округа в размере, предусмотренном мероприятием. В данном случае реализация социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных мероприятием.

66. Мероприятием предусмотрены следующие механизмы по финансированию расходов обязательства по предоставлению социальных выплат:

66.1. Увеличение объема средств местного бюджета Артинского муниципального округа до минимального достаточного размера, необходимого для финансирования социальных выплат молодым семьям, в случае выделения средств областного бюджета.

66.2. Увеличение объема средств местного бюджета Артинского муниципального округа до минимального достаточного размера, необходимого для финансирования социальных выплат молодым семьям, в случае выделения средств федерального бюджета.

66.3. Увеличение объема средств местного бюджета Артинского муниципального округа до полной социальной выплаты в случае нехватки средств местного бюджета Артинского муниципального округа для исполнения гарантийных обязательств, данных Администрацией исполнителю мероприятия при прохождении отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Данный механизм применяется в случае, если остаток средств местного бюджета равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Артинскому муниципальному округу.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым семьям
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Форма

СПИСОК
молодых семей - участников мероприятия,
молодых семей, желающих получить социальную выплату,
по (наименование муниципального образования, расположенного
в 20__ году

| на территории Свердловской области номер строки | Дата поста новка и на учет | количество человек в семье (человек) | фамилия, имя, отчество (после девичья) | документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации | серия, номер, кем, когда выдан | серия, номер, кем, когда выдан | свидетельство о браке | Данные о членах молодой семьи | Молодая семья, в которой оба супруга либо один из родителей в неполной семье принимают участие в специально военной операции | Рекомендации решения органа местного самоуправления | Расчетная стоимость жилья | Планируемый размер социальной выплаты | Сумма остатка | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|---|--|---|---|----------------|
| | | | | | | | | | | | стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения на дату жилья (рубле) | размер общей площади жилого помещения на дату жилья (кв. м) | размер общей площади жилого помещения на дату жилья (кв. м) | размер остатка |

| вид | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым семьям
на приобретение (строительство)
жилья и их использование

Форма

В Министерстве строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области) уведомляет о том, что _____

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию) принято решение о внесении изменений (изменений) в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, по муниципальному образованию _____

(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области) в связи с _____

(указание причин внесения изменений)

- Приложение: 1. Если решения органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на _____ г. в 1 экз.
2. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, по муниципальному образованию, с внесенными в него изменениями на _____ г. в 1 экз.

Глава муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области _____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года" (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), не получившие региональную социальную выплату до 1 января 2024 года, признаются участниками мероприятия.

3. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 11 - 16 настоящего порядка.

4. Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

5. Условием участия в мероприятии и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - муниципальные образования), исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

6. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может составлять за счет средств областного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

7. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы мероприятия, и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

8. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, где:$$

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

9. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию определяется органом местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семья, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Раздел 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР РЕГИОНАЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

11. Молодая семья признается органом местного самоуправления муниципального образования имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (или платежеспособной), если разница между расчетной стоимостью

жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером региональной социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

12. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления муниципальный образования один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

13. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело одного из членов молодой семьи.

14. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

15. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

16. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 12 настоящего порядка, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

Раздел 7. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЪЯВЛЯЮЩИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОНАЛЬНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ, ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, СВОДНОГО СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЪЯВЛЯЮЩИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОНАЛЬНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ, ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

17. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятия (далее - заявление), участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основной мероприятия.

18. Заявления принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований до 1 марта 2029 года.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований ежегодно формируют список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию по форме согласно приложению N 1 к настоящему порядку в формате Microsoft Excel.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет

предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

20. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением органа местного самоуправления муниципалитета образования и направляется в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные Министерством в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем году.

21. Министерство на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку.

22. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области формируется по результатам отбора муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия, в течение 60 календарных дней после проведения отбора и утверждается приказом Министерства.

23. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, прошедшим отбор, в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

24. Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области формирует в хронологическом порядке список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований в очередном финансовом году, утверждает приказом Министерства список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году по форме согласно приложению N 3 к настоящему порядку.

В список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году не включаются молодые семьи, включенные Министерством в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем году.

25. Список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

26. Список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году формируется и утверждается после принятия закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в срок до 31 декабря текущего финансового года.

27. Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году доводит до органов самоуправления муниципальных образований выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Министерство в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в очередном финансовом году (далее - субсидия из областного бюджета) доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета.

28. Орган местного самоуправления муниципалитета образования доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения от Министерства выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

29. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию, сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве договора участия в долевом строительстве ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления муниципалитета образования бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного бюджета или бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципалитета образования, используемой для расчета размера региональной социальной выплаты;

6) изменение численности состава молодой семьи - участницы мероприятия в случае рождения (усыновления) ребенка, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численности состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления муниципалитета образования обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, в случае убавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам;

12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.

30. Основания для внесения изменений в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году указаны в подпунктах 1 - 4 и 6 - 11 пункта 29 настоящего порядка.

31. Для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию и список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году орган местного самоуправления муниципалитета образования представляет в Министерство следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления муниципалитета образования о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений по форме согласно приложению N 4 к настоящему порядку;

2) копия решения органа местного самоуправления муниципалитета образования о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью органа местного самоуправления муниципалитета образования, страницы пронумерованы.

32. Органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Министерство документы для внесения изменений:

1) в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию - в течение 10 рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в список;

2) в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений - в течение 5 рабочих дней со дня выявления таких причин.

33. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятий, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в такие списки, и достоверность содержащейся в них информации.

34. Министерство несет ответственность за составление сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области и списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Раздел 8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

35. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паяемого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительства жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или займам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

6) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора услуги участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по указанным жилищным кредитам либо займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

36. Для участия в мероприятии молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципальный образования по месту признания молодой семьи участницей мероприятия следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему порядку, в двух экземплярах (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

37. Для участия в мероприятии в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка в дополнение к документам, указанным в пункте 36 настоящего порядка, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

3) копию договора участия в долевом строительстве (договора услуги прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 35 настоящего порядка.

38. Орган местного самоуправления муниципального образования самостоятельно:

1) формирует заверенную выписку из решения органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия;

2) запрашивает документы и проверяет данные, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1 - 4 и 6 - 8 пункта 35 настоящего порядка);

3) запрашивает документы и проверяет сведения, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на день заключения договора жилищного кредита (займа) в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка;

4) запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

5) запрашивает документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, изложенными в главе 2 настоящего порядка.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 части первой настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

39. От имени молодой семьи документы на участие в мероприятии могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

40. Орган местного самоуправления муниципального образования организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставляемых молодой семьей документах, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования в течение 5 календарных дней.

41. При принятии решения органом местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи участницей мероприятия молодая семья исключается из участников основного мероприятия.

42. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего порядка;
- 2) непредставление или представление не всех документов, указанных в пунктах 36 и 37 настоящего порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) молодая семья ранее реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

43. Право молодой семьи - участницы мероприятия удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма Свидетельства приведена в приложении N 6 к настоящему порядку).

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

44. Размер региональной социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

45. Порядок изготовления, учета и зачисления органами местного самоуправления муниципальных образований бланков свидетельств приведен в главе 5 настоящего порядка.

46. Орган местного самоуправления муниципального образования в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список молодых семей - получателей региональных социальных выплат в очередном финансовом году, о необходимости предоставления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

47. Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения Свидетельства направляет в орган местного самоуправления муниципального образования заявление (в произвольной форме) о выдаче Свидетельства и следующие документы:

- 1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 4 и 6 - 8 пункта 35 настоящего порядка - документы, указанные в подпунктах 1 - 5 пункта 36 настоящего порядка;
- 2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка - документы, указанные в подпунктах 1 - 4 пункта 36 и подпунктах 1 - 3 пункта 37 настоящего порядка.

48. В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных настоящим порядком.

49. Орган местного самоуправления муниципального образования организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия.

50. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 4 и 6 - 8 пункта 35 настоящего порядка орган местного самоуправления муниципального образования осуществляет проверку молодой семьи на признание ее нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также на признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

51. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка орган местного самоуправления муниципального образования осуществляет проверку молодой семьи на признание ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного кредита (займа).

52. В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 35 настоящего порядка ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 44 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 44 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

53. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в форме субсидии из областного бюджета (далее - остаток средств), он направляется на предоставление региональной социальной выплаты молодой семье (далее - остаток средств) по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию в очередном финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному настоящим порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в полном размере, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты и направляется в Министерство. Если органом местного самоуправления муниципального образования не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты, возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

54. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 36 и 37 настоящего порядка, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

- 1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;
- 2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;
- 3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

Региональная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

55. Орган местного самоуправления муниципального образования производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

56. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк в срок, указанный в пункте 6) настоящего порядка.

57. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене Свидетельства орган местного самоуправления муниципального образования выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер региональной социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия Свидетельства.

58. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств региональной социальной выплаты на его банковский счет, открытый в банке Российской Федерации, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

59. Отбор банков осуществляет Министерство в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Для обслуживания средств, предусмотренных в порядке, предусмотренном законодательством могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы 5 "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотической воспитательной программы в Свердловской области до 2024 года", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской

области от 29.12.2017 N 1047-III "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года".

60. Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, с заявлением о его замене.

61. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, с заявлением о его замене. В документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также своевременность предоставления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

62. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

63. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

64. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления муниципального образования информацию по состоянию на первое число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

65. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

66. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

67. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

68. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 5 пункта 35 настоящего порядка, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

69. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 35 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) по договору участия в долевом строительстве не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

70. Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

71. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимым для его использования.

72. В договоре купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определится порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

73. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 35 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

74. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 35 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

75. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 4 и 8 пункта 35 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

3) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) по договору участия в долевом строительстве - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований) по договору участия в долевом строительстве).

76. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 5 и 9 пункта 35 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы - при незавершенном строительстве жилого дома;

при незавершенном строительстве жилого дома;

б оставшейся части
ным жилищным кре-
диту (займом);
на погашение ранее
предоставленного
кредита (займа);
суммы основного долга (части суммы
на погашение ранее предоставленного
кредита (займа))

и строительство, со-
держашего одно из условий привлечения
и участия в доле
и изменений в неко-
торые законодательные акты Российской
Федерации по договору
и в соответствии
с подпунктом 9 пункта 35 настоящего
закона

на регистрацию пр
в собственности членов молодой семьи
в долевого строи
тельства по договору участия в долево
м строительстве (догов
ра уступки прав требований по договору
ипотеки (выписки)
из Единого государственного реестра
недвижимости)

и участия в доле
и изменений в неко-
торые законодательные акты Российской
Федерации по договору
и в соответствии
с подпунктом 9 пункта 35 настоящего
закона

на регистрацию пр
в собственности членов молодой семьи
в долевого строи
тельства по договору участия в долево
м строительстве (догов
ра уступки прав требований по договору
ипотеки (выписки)
из Единого государственного реестра
недвижимости)

и участия в доле
и изменений в неко-
торые законодательные акты Российской
Федерации по договору
и в соответствии
с подпунктом 9 пункта 35 настоящего
закона

на регистрацию пр
в собственности членов молодой семьи
в долевого строи
тельства по договору участия в долево
м строительстве (догов
ра уступки прав требований по договору
ипотеки (выписки)
из Единого государственного реестра
недвижимости)

и участия в доле
и изменений в неко-
торые законодательные акты Российской
Федерации по договору
и в соответствии
с подпунктом 9 пункта 35 настоящего
закона

на регистрацию пр
в собственности членов молодой семьи
в долевого строи
тельства по договору участия в долево
м строительстве (догов
ра уступки прав требований по договору
ипотеки (выписки)
из Единого государственного реестра
недвижимости)

82. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паяного взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причины отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

83. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

84. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в орган местного самоуправления муниципальное образование заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

85. Орган местного самоуправления муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем орган местного самоуправления муниципального образования в указанный срок письменно уведомляет банк.

86. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты.

87. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 35 настоящего порядка.

88. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:
1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;
2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или построенный жилой дом, не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке, представляются в банк а приняты банком договор купли-продажи жилого помещения для оплаты указанного органа, с настоящим порядком;

89. Свидетельство, находящееся в банке, погашается банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим порядком, считаются недействительными.

90. В случае если владетелем Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок выдать Свидетельство воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципальное образование, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Раздел 9. ПОРЯДОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ЗАПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ БЛАНКОВ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | | | | | | | | | | |

Приложение № 4
к Порядку предоставления
региональных социальных выплат
молодым семьям на улучшение
жилищных условий и их использования

Форма

В Министерство строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)
уведомляет о том, что _____

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области, уполномоченного
принимать решение о внесении изменений в список молодых семей),
Участники репарации, изъявивших желание получить региональную
социальную выплату, по муниципальному образованию
приняли решение о внесении изменений (сменений) в список молодых семей -
участников репарации, изъявивших желание получить региональную социальную
выплату, по муниципальному образованию _____

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)
в связи с _____
(указание причины внесения изменений)

Приложение 1. Копия решения органа местного самоуправления муниципального
образования, расположенного на территории Свердловской области,
на № _____
2. Список молодых семей - участников репарации, изъявивших
желание получить социальную выплату по муниципальному
образованию, с выписками в него в соответствии с _____ в 1 кв.

Глава муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области _____
(подпись) (Ф.И.О.) _____

М.П.

Форма

Приложение № 5
к Порядку предоставления
региональных социальных выплат
молодым семьям на улучшение
жилищных условий и их использования

В _____
(наименование органа местного
самоуправления муниципального образования,
расположенного на территории
Свердловской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников репарации (результат)
"Предоставлена региональная выплата молодым семьям на улучшение
жилищных условий" государственной программы Свердловской области
"Реализация основных направлений государственной политики в строительном
комплексе Свердловской области" (далее - мероприятия) молодую семью в
составе:
супруг _____
супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования
либо документа, подтверждающего регистрацию лица в системе
индивидуального (персонифицированного) учета)
супруга _____
паспорт: серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

Глава муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области _____
(подпись) (Ф.И.О.) _____

М.П.

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение региональной социальной выплаты
на улучшение жилищных условий в 20__ году
Серия _____ N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____
супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)
_____ (Ф.И.О., дата рождения)
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

является участницей мероприятия (субъекта) "Предоставлена региональная
социальная выплата молодым семьям на улучшение жилищных условий"
государственной программы Свердловской области "Реализация основных
направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской
области", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области
от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы
Свердловской области "Реализация основных направлений государственной
политики в строительном комплексе Свердловской области", в соответствии с
Положением о предоставлении региональных социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их использовании, утвержденным Правительством
Свердловской области, предоставляется региональная социальная выплата на
улучшение жилищных условий в размере _____ рублей.

Свидетельство подлинное, предоставлено в банк до "_____" _____ 20__ года.
Свидетельство действительно до "_____" _____ 20__ года.

Приложение 6
к Порядку предоставления
региональных социальных выплат
молодым семьям на улучшение
жилищных условий и их использования

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования
лица, документа, подтверждающей регистрацию лица в системе
индивидуального (персонифицированного) учета)

дети: _____
1) _____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (неуживое
вычеркнуть): _____
серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

2) _____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (неуживое
вычеркнуть): _____
серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

3) _____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (неуживое
вычеркнуть): _____
серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

4) _____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (неуживое
вычеркнуть): _____
серия _____ N _____ выданный _____
"_____" _____ N _____ проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии ознакомлен (ознакомлены) и образован,
(образуются) их исполнять.
Претензий к условиям участия в мероприятии и размеру региональной
социальной выплаты на улучшение жилищных условий не имею (не имеем);

1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты
"_____" _____ 20__ года.

(подпись лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи свидетельства " " 20__ года.

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования _____
на территории Свердловской области _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.) _____

Форма

Приложение 2 7
к Порядку предоставления
региональных социальных выплат
молодым семьям на улучшение
жилищных условий и их использования

Выписка
из реестра выданных свидетельств о праве
на получение региональной социальной выплаты
на улучшение жилищных условий
по _____ (наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

" " 20__ года

| Номер страницы | Свидетельство | | | | Данные о владельце свидетельства | |
|-------------------|---------------|-------|-------------|---|---|---------------|
| | серия | номер | дата выдачи | размер предоставленной региональной социальной выплаты (рублей) | фамилия, имя, отчество члена молодой семьи | дата рождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | | | | | |

(Ф.И.О. уполномоченного лица органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного
на территории Свердловской области) _____
(подпись)

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, выдающего реестр) _____
(подпись)

М.П.

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года»
(наименование муниципальной программы)

| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | Источник значения показателей |
|----------|---|-------------------|---|------|------|------|------|---|
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Цель 1: Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задача 1: Обеспечение доступным жильем граждан. | | | | | | | |
| 2 | Целевой показатель 1: Уменьшение очередности граждан нуждающихся в жилье и (или) улучшении жилищных условий на территории Артинского МО по результатам перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье | единиц | 1120 | 1070 | 1020 | 970 | 920 | Решение Думы Артинского городского округа от 29.11.2018 № 63 «О Стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года». |
| 3 | Подпрограмма 1 «Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа» | | | | | | | |
| 4 | Цель 2: Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Артинского муниципального округа | | | | | | | |
| 5 | Задача 2: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | | | | | | | |
| 6 | Целевой показатель 2: Количество граждан, получивших социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Артинского муниципального округа (ежегодно) | единиц | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», в рамках государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП |
| 7 | Целевой показатель 3: Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях (ежегодно) | Квадратных метров | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| 8 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|---|
| 9 | Цель 3: Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | |
| 10 | Задача 3: Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | | | | | | | | |
| 11 | Целевой показатель 4: Количество молодых семей, получивших социальную выплату (ежегодно) | единиц | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | | Постановление Правительства Свердловской области от 01.02.2024г. № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013г. № 1296-ПП» |
| 12 | Целевой показатель 5: Объем ввода (приобретения) жилья для молодых семей (ежегодно) | Квадратных метров | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | |
| 13 | Подпрограмма 3 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» | | | | | | | | |
| 14 | Цель 4: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий | | | | | | | | |
| 15 | Задача 4: предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий | | | | | | | | |
| 16 | Целевой показатель 6: Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату (ежегодно) | единиц | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | | Постановление Правительства Свердловской области от 01.02.2024г. № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013г. № 1296-ПП» |

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы
"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Артинского муниципального округа до 2030 года"**

| № | Наименование мероприятия/Источники расходв на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
|---------------------------|---|---|-----------|----------|----------|----------|----------|---|
| | | Всего | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ | | | | | | | | |
| | Всего по муниципальной программе | 40 858,34 | 15 858,34 | 9 000,00 | 5 000,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |
| | федеральный бюджет | 8 727,24 | 8 727,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | областной бюджет | 1 131,10 | 1 131,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | местный бюджет | 31 000,00 | 6 000,00 | 9 000,00 | 5 000,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |
| ПРОЧИЕ НУЖДЫ | | | | | | | | |
| 1 | Всего по муниципальной программе | 40 858,34 | 15 858,34 | 9 000,00 | 5 000,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |
| 2 | федеральный бюджет | 8 727,24 | 8 727,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | областной бюджет | 1 131,10 | 1 131,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | местный бюджет | 31 000,00 | 6 000,00 | 9 000,00 | 5 000,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |

| ПОДПРОГРАММА № 1 | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| "Комплексное развитие сельских территорий Артинского муниципального округа округа" | | | | | | | | | | |
| Прочие нужды | | | | | | | | | | |
| 5 | Всего по Подпрограмме 1 <i>Мероприятие 1:</i> Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Артинского муниципального округа | 15 202,80 | 6 202,80 | 3 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 6, 7 |
| 6 | федеральный бюджет | 4 202,80 | 4 202,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6, 7 |
| 7 | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6, 7 |
| 8 | местный бюджет | 11 000,00 | 2 000,00 | 3 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 6, 7 |
| ПОДПРОГРАММА № 2 | | | | | | | | | | |
| "Обеспечение жильем молодых семей" | | | | | | | | | | |
| Прочие нужды | | | | | | | | | | |
| 9 | Всего по Подпрограмме 2 <i>Мероприятие 2:</i> Обеспечение жильем молодых семей | 18 024,44 | 7 524,44 | 3 000,00 | 1 500,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 11, 12 |
| 10 | федеральный бюджет | 4 524,44 | 4 524,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11, 12 |
| 11 | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11, 12 |
| 12 | местный бюджет | 13 500,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 1 500,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 11, 12 |
| ПОДПРОГРАММА 3 | | | | | | | | | | |
| "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" | | | | | | | | | | |
| Прочие нужды | | | | | | | | | | |
| 13 | Всего по Подпрограмме 3 <i>Мероприятие 3:</i> Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий | 7 631,10 | 2 131,10 | 3 000,00 | 1 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 16 |
| 14 | областной бюджет | 1 131,10 | 1 131,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 |
| 15 | местный бюджет | 6 500,00 | 1 000,00 | 3 000,00 | 1 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 16 |